



**Fejér Megyei Kormányhivatal  
Székesfehérvári Járási Hivatala**

Ügyiratszám: **FE-08/ÉPÍT/1248-13/2018**  
Ügyintéző: Szovánné Rozgonyi Magdolna  
(Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály)  
Telefon: 22-795-786  
E-mail: szovanne.rozgonyi.magdolna@fejer.gov.hu  
ÉTDR ügyazonosító: 201700061512  
ÉTDR iratazonosító: IR-000222935/2018

Tárgy: **Székesfehérvár, 5920/2** hrsz.-ú ingatlanra  
vonatkozó **építési engedély**

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**KÖZHÍRRÉ TÉTEL**

**Kifüggesztés napja: 2018. június 12.**

<b>Az eljáró hatóság megnevezése:</b>	Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
<b>Az ügy száma:</b>	FE-08/ÉPÍT/1248-12/2018
<b>Az ügy tárgya:</b>	<b>Székesfehérvár, 5920/2</b> hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó <b>építési engedély</b>
<b>A kérelmező ügyfél megnevezése:</b>	<b>Dantim-Ép Kft</b>

Felhívom az érintettek figyelmét, hogy Hivatalom a **Székesfehérvár, 5920/2** hrsz.-ú ingatlanra tervezett **három lakásos lakóépület építési engedélyezési eljárásában** döntést hozott.

A kérelem tárgya: Három lakásos lakóépület építése.

„Az épületben szintenként tervezett helyiségek:

**Földszint** - közös helyiségek: 1 db gépkocsitároló 43,10 m<sup>2</sup>, 1 db gépészeti helyiség 9,70 m<sup>2</sup>, 1 db lépcsőház 12,0 m<sup>2</sup>,

**I. emeleti lakás:** 1 db konyha 4,40 m<sup>2</sup>, 1 db nappali + étkező 20,0 m<sup>2</sup>, 1 db gardrob 1,40 m<sup>2</sup>, 2 db háló szoba 10,30 + 9,70 m<sup>2</sup>, 1 db fürdőszoba 3,20 m<sup>2</sup>, 1 db WC 1,20 m<sup>2</sup>, 1 db erkély 12,40 m<sup>2</sup>

összesen: **50,20 m<sup>2</sup>**

Közös helyiségek: 1 db lépcsőház 12,0 m<sup>2</sup>,

**II. emeleti lakás:** 1 db konyha 4,40 m<sup>2</sup>, 1 db nappali + étkező 20,0 m<sup>2</sup>, 1 db gardrob 1,40 m<sup>2</sup>, 2 db háló szoba 10,30 + 9,70 m<sup>2</sup>, 1 db fürdőszoba 3,20 m<sup>2</sup>, 1 db WC 1,20 m<sup>2</sup>, 1 db erkély 12,40 m<sup>2</sup>

összesen: **50,20 m<sup>2</sup>**

Közös helyiségek: 1 db lépcsőház 12,0 m<sup>2</sup>,

**III. emeleti lakás:** 1 db konyha 4,40 m<sup>2</sup>, 1 db nappali + étkező 20,0 m<sup>2</sup>, 1 db gardrob 1,40 m<sup>2</sup>, 2 db háló szoba 10,30 + 9,70 m<sup>2</sup>, 1 db fürdőszoba 3,20 m<sup>2</sup>, 1 db WC 1,20 m<sup>2</sup>, 1 db erkély 12,40 m<sup>2</sup>

tetőtér: 1 db háló szoba 18,60 m<sup>2</sup>, 1 db fürdőszoba 3,40 m<sup>2</sup>, 1 db lépcsőfeljáró 5,40 m<sup>2</sup>, 1 db terasz 10,60 m<sup>2</sup>,

összesen: **77,60 m<sup>2</sup>**

Közös helyiségek: 1 db lépcsőház 6,60 m<sup>2</sup>,”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény ( továbbiakban: Ákr ) 89. § (1) bekezdése értelmében a döntést hirdetményi úton közlöm. Az Ákr 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján a **döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.**

1

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal 8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8.

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály **Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya**  
**Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 13.** Tel.: 22/795-780 E-mail: [epitesugv.szekesfehervar@fejer.gov.hu](mailto:epitesugv.szekesfehervar@fejer.gov.hu)  
Ügyfélfogadás: Hétfő: 13:00 – 15:30; Szerda: 8:00-12:00 és 13:00-15:30; Péntek: 8:00-12:00

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

A kifüggesztés ideje alatt az érintettek a döntést ügyfélfogadási időben (hétfőn 13.00-15.30, szerdán 8.00-12.00 és 13.00-15.30, pénteken 8.00-12.00 között) illetőleg az ügyintézővel külön egyeztetett időpontban a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályánál átvehetik. (8000 Székesfehérvár, Mátyás kir. krt. 13.)

Döntésem ellen a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához fellebbezést lehet benyújtani. Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. A fellebbezést a Fejér Megyei Kormányhivatal bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, ennek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A fellebbezést elbíráló hatóság vizsgálja, hogy a kérelmezett jogosultság gyakorlásának feltételei fennállnak-e.

Döntésem ellen, annak közlésétől számított 15 napon belül lehet fellebbezést előterjeszteni. E döntés elleni fellebbezés illetéke 30.000,-Ft.

A fellebbezési illetéket Hatóságomnál személyesen átvehető készpénz-átutalási megbízás útján a fellebbezési eljárást megelőzően kell megfizetni, vagy a fellebbezési eljárás megindítását megelőzően a Magyar Államkincstár 10032000-01012107-00000000 számú számlájára történő átutalással kell megfizetni. A közlemény rovatában fel kell tüntetni az „illeték” szöveget; a kérelemben szereplő ügyfél nevét (több ügyfél esetén egyikük nevét, függetlenül attól, ki a befizető személy), és a megfellebbezett döntés ÉTDR iratazonosítóját vagy az ügyiratszámot. A fellebbezéshez mellékelni kell az illeték megfizetését igazoló irat/bizonylat másolatát. Építető számára a fellebbezés az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 4. és 5. §-ában foglaltak alapján illetékmentes.

Az ügyfél fellebbezését a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjéhez címezve Hatóságomnál, a kormányablaknál vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál nyújthatja be. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet/állam/önkormányzat/költségvetési szerv/ ügyész/ jegyző/ köztestület a fellebbezést kizárólag elektronikus úton, a <https://epapir.gov.hu/> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás (Témacsoport: kormányhivatali ügyek, ügytípus:... Címzett: Székesfehérvári Járási Hivatal) igénybevételével köteles benyújtani. A fellebbezést a Fejér Megyei Kormányhivatal bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékelni fellebbezéséhez és hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak az általa megjelölt dokumentumokhoz.

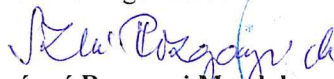
A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018. (III.29.) utasítása, és a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal vezetőjének 2/2018. (III.29.) szabályzata alapján történt.

Székesfehérvár, 2018. május 29.

2018 JÜN. 11



**Dancs Norbert**  
járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából

  
**Szovánné Rozgonyi Magdolna**  
építésügyi szakügyintéző

